

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Раменское район Раменский

30.07 2018 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Коммунистическая, дом 7
2. Год постройки 1970
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 9 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – 1684,9
количество квартир 216 (шт.)
общая полезная площадь объекта 13982,5 (кв. м)
жилая площадь 10660,8 (кв. м)
нежилая площадь 121,6, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 4 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции
5. Источники:
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
газоснабжения филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Межрайгаз»
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 225/Р. от 01 сентября 2015 г.,
срок действия на неопределенный срок года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 12 июня 2018 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2018-2019 гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018-2019 гг.

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²	1684,9	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов,	п./м	0	0	удовл.
	вентиляционных коробов и камер,	п./м	0	0	удовл.
	расширительных баков	п./м	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска	м ²	144	359	удовл.
	- герметизация швов	п./м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	п./м	24	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	48		удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	0		удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	п./м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п./м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток	м ²	13	5	удовл.
	- приямков	м ²	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	п./м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	1	1	удовл.

	2) котельных: котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов элеваторных узлов	шт.	0	0	удовл.
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов	п./м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	1	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	1	1	удовл.
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт.	0	1	удовл.
	ремонт и изоляция труб	п./м	0	0	удовл.
	5) канализации: ремонт трубопроводов	п./м	0	2	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	шт.	0	0	удовл.
	б) электрооборудования: световой электропроводки	шт.	4	4	удовл.
	силовой электропроводки	м	0	2	удовл.
	вводных устройств электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы: - очистка бойлера;	шт.	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	5	5	удовл.
	- проверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	0	0	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2018-2019 гг.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Кв. 209 Иванова Ольга Николаевна
8-926-265-30-62

- представителей органа муниципального жилищного контроля

зам. начальника управления ЖКХ и благоустройства Гришина И.А.

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

начальник Раменского управления ВКХ ОАО «Раменский водоканал» Поляков В.А.

начальник Раменской службы ГУП МО «Мособлгаз» Сосипатров А.Б.

технический директор АО Фирма «Регин-Лифт» Тупиков И.А.

- представителей муниципального образования

начальник управления ЖКХ и благоустройства Трушков А.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



« 30 » 09 20 18

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20 18 г.

Глава муниципального образования (заместитель)

подпись

ФИО